

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Markanvändning**

- GATA, Lokalgata
- P-PLATS, Parkering
- VÄG, Väg
- B, Bostäder
- L, Odling och djurhållning
- LI, Kolonierområde
- LI, Friluftsområde
- R, Besöksanläggningar
- R, Lokal för religiösa ändamål
- W, Vattenområde
- W, Byggor

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER**

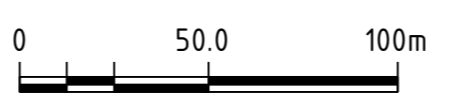
**Markanvändning**

- n, Träd får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk.
- b, Byggnad ska bevaras.
- b, Områdets karaktär vad gäller landskapsutformning ska bevaras.
- q, Byggnaders form ska bevaras.
- β, Utlastningsförbud
- β, Stängsel får inte upprättas vänt Eksjöhovgårdsvägen.
- b, Stängsel får inte vara högre än 0,5 meter.
- b, Marken får inte härdgräsa.
- k, Förster ska till form, material, inredning och proportioner bibehållas till sin utformning.
- k, Byggnaders fasadmått och färg ska bibehållas.
- k, Takläggning ska vara av tegelpannor.
- a, Byggnad krävs även för kompletterbyggnad.
- a, Rumslösning krävs även för lufttuset.
- a, Byggnad krävs även för tillbyggnader.

**Primärkarta**

**Teckenförklaring**

- BYGGNADER enligt nationella tecken
- BOSTÄDSBYGGNAD
- KOMPLEMENTBYGGNAD
- BYGGNAD MED ÄNDAMÅL "VERKSAMHET"
- BYGGNAD MED ÄNDAMÅL "SAMHÄLLSFUNKTION"
- BYGGNAD MED ÖVRIGT ÄNDAMÅL
- FASTIGHETSGRÄNS/STRUKTURGRÄNS
- STRÄNDRÄNS/VIKEL/REKULTEKTER
- MOTIKONSPÅR
- STIG
- GÅNG- OCH CYKELBANA (KANT)
- GÅNGBRO
- VÄGGAVET
- VÄGSTRUKTUR
- RÄCKE
- STENMUR
- STAKET
- HÄCK
- BRYGGÅ (KANT)
- RÄTTIGHETSBEVIET
- RÄTTIGHETSBEVIET/ANLÄGGNING
- LEKRENS/STUFLEDDING
- HÖDDURVOR
- BLANK
- TRANSFORMATORBYGGNADSKAP
- FLAGGSTÄNG
- BEVÄNNINGSSTOLPE
- LÖVTRÄD
- FASTIGHETSBETECKNING



Kartan visas i 1:2000 (vid utskrift i A1)

- Till planen hör:
  - Planprogram
  - Samrådsredogörelse program
  - Planbeskrivning
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Samrådsredogörelse
  - Granskningsutlåtande
  - Gestaltungsprogram
  - Kvalitetsprogram
  - Illustration

**Områdesbestämmelser för Eksjöhovgård**

**EKSJÖHOVGÅRD 7:4 m.fl.**



Sävsjö kommun	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
Samråd		Godkännande	
Utvecklingsavdelningen/Samhällsbyggnadsenheten		Antagande	
Upprättad 2024-02-05	Reviderad	Laga kraft	
Malin Markkanen Samhällsplanerare		Dnr: KS 2023/312	