



HILLAFÄLLAN S:1

N 6346800  
E 124700

RÖRVIK S:10

W

RÖRVIK 1:112

RÖRVIK 1:92

RÖRVIK 1:140

RÖRVIK 1:67

RÖRVIK 1:89

RÖRVIK 1:104

RÖRVIK 1:90

RÖRVIK 1:135

RÖRVIK 1:187

RÖRVIK 1:135

RÖRVIK 1:187

RÖRVIK 1:142

RÖRVIK 1:86

RÖRVIK 1:38

RÖRVIK 1:38

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum

#### Vattenområde

- W Vattenområde

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

#### Byggnaders användning

- s<sub>1</sub> Centrum endast i bottenplan. (Begränsas av användningsgräns)
- s<sub>2</sub> För bostäder som överstiger 35 m<sup>2</sup> ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en luddämpad sida. (Begränsas av användningsgräns)

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta totalhöjd är 10 meter. (Begränsas av användningsgräns)

#### Upphävande av strandskydd

- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt. (Begränsas av användningsgräns)

#### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)

#### Villkor för lov

- a<sub>1</sub> Bygglov får inte ges för bostad förrän marken inom det aktuella området har sanerats till de riktvärden som fastställts av Naturvårdsverket för känslig markanvändning (KM). (Begränsas av användningsgräns)

#### Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m.

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

## Detaljplan för Rörvik 1:89 (Pulverfabriken) med flera

## Rörvik tätort



Sävsjö kommun

Jönköpings län

Beslutsdatum

Instans

Granskning

Godkännande

Utvecklingsavdelningen/Samhällsbyggnadsenheten

Antagande

Upprättad 2024-04-26

Reviderad 2024-08-23

Laga kraft

Emanuel Johansson  
Samhällsplanerare

### Grundkarta

#### Teckenförklaringar

- FASTIGHETSGRÄNS OCH TRAKTGRÄNS
- RÖRVIK 1:89 FASTIGHETSBECKNING
- RÄTTIGHET
- VÄGKANT/KÖRBANKANT
- STÖDMUR
- STAKET
- GRIND
- DKESKANT/VATTENDRAG/VATTENLINJE
- HÖJDKURVOR
- TRANSFORMATORBYGGNADELSKÅP
- NAMN PÅ VÄGGATA/LOKALGATA
- SLÄNT
- BELYSNINGSTOLPE
- KOORDINATKRYSS
- BYGGNADER enligt nedan infärgskoder
- INDUSTRIBYGGNAD
- BOSTADSBYGGNAD
- KOMPLEMENTBYGGNAD
- BYGGNAD MED SAMHÄLLSFUNKTION
- KOMPLEMENT TILL BYGGNAD

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meter

Skala: 1:1000  
Vid utskrift i A3

Grundkartan är upprättad av Emanuel Johansson, samhällsplanerare, Kommunledningskontoret, i samråd med Åsa Elmérsson, Myndighetsförvaltningen, i april 2024 genom utdrag och komplettering av Sävsjö kommuns digitala basdata. Koordinatssystem: Svanef 99 1500. Höjdsystem: RH0000. Fastighetsindelning aktuell 25 april 2024.