

## Ändring av detaljplan för Ringgården 1 och 2

### Kommunfullmäktige beslutar

att anta ändringen av detaljplanen.

### Sammanfattning

Renovering av äldreboendet Ringgården påbörjades i augusti 2023. För att möjliggöra installation av ett reservkraftverk behövs en fastighetsbildning som slår ihop Ringgården 1 och 2. En gällande tomtindelning hindrar detta, varför en ändring av detaljplanen krävs.

Upphäva tomtindelningen för att möjliggöra installation av reservkraftverk.

Planändringen handläggs med enkelt förfarande enligt PBL. Samråd har genomförts med Länsstyrelsen, Lantmäterimyndigheten och sakägare. Samrådsredogörelsen sammanställdes den 2 september 2024. Inkomna yttranden under samrådet. Länsstyrelsen har inget att erinra och håller med kommunens bedömning om att ändringen inte innebär någon betydande miljöpåverkan. Lantmäteriet föreslår komplettering av plankartan med information om planändringen, vilket kommunen inte anser nödvändigt. Myndighetsnämnden har inget att erinra.

Genomförandet av ändringen har ingen genomförandetid. Planarbetet bekostas av kommunen och preliminära tidplanen är att beslut om ändring av detaljplan tas vid kommunfullmäktige den 14 oktober 2024. Planändringens konsekvenser är att fastigheterna Ringgården 1 och 2 kan slås ihop. Ändringen anses inte innebära någon betydande miljöpåverkan.

### Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag 2024-10-01
2. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2024-09-17
3. Informationsdragning kommunstyrelsen 2024-09-17
4. Tjänsteskrivelse från kommunledningskontoret, daterad 26 augusti 2024.
5. Samrådsredogörelse, daterad 27 augusti 2024.

6. Tillägg till planbeskrivningen, daterad 27 augusti 2024.
7. Fastighetsförteckning, daterad 14 maj 2024
8. Plankarta Dpl Ringgården 1 och 2 19910717, daterad 17 juli 1991
9. Planbeskrivning Dpl Ringgården 1 och 2 19910717, daterad 17 juli 1991
10. Karta tomtindelning 0684k-1941, daterad 28 juli 1965

**Beslutet skickas till**  
Samhällsbyggnadsavdelningen