

**Plats och tid** Galaxen Sävsjö Kulturhus, Sävsjö kommun, måndagen den 19 oktober 2020  
klockan 18:30 – 21.00

**Beslutande**

**Ordinarie ledamöter:**

Per Danielsson (KD), ordförande  
Christer Sjögren (S), 1:e vice ordförande  
Bo Nilvall (M), 2:e vice ordförande  
Stefan Gustafsson (KD), KS ordförande  
Bengt Swerlander (KD)  
Daniel Karlsson (KD)  
Erika Mallander Karlsson (KD)  
Fredrik Håkansson (KD)  
Anna-Karin Yngvesson (KD)  
Johanna Danielsson (KD)  
Hugo Cruz (KD)  
Anders Griph, (KD)  
Isabelle Tiderblom (KD), frånvarande  
Ludwig Axelsson (KD), frånvarande  
Christer Sandström (C)  
Marie Svensson (C)  
Anette Gustafsson (C)  
Sten-Åke Claesson (C)  
Susanne Sjögren (S)  
Göran Häll (S)  
Ingrid Ivarsson (S), frånvarande  
Kerstin Hvirf (S)  
Lena Persson (S)  
Eva Johansson (S), frånvarande  
P-O Ivarsson (S), frånvarande  
Majvor Skoog (S)

Mats Hermansson (M)  
Alexandra Wikström Kelemen (M),  
frånvarande  
Arne Petersson (M)  
Gunnel Svensson (M)  
Alf Wihrén (M)  
Hans Svensson (M)  
Stefan Furst (V), frånvarande  
Lars-Ola Helgesson (SD)  
Mikael Svensson (-)  
Bo Ek (SD)  
Kjell Lundkvist (SD)  
Kennert Jonasson (SD)  
Peter Evertson (SD)

**Tjänstgörande ersättare:**  
Benjamin Petersson (KD) ersätter  
Isabelle Tiderblom  
Therese Petersson (KD) ersätter Ludwig  
Axelsson  
Sven Krafft (S) ersätter P-O Ivarsson  
Victor Erliksson (S) ersätter Eva  
Johansson  
Christer Petersson (S) ersätter Ingrid  
Ivarsson  
Klas Hjalmarsskog (M) ersätter Alexandra  
Wikström Kelemen  
Björn Jönsson (V) ersätter Stefan Furst

**Övriga deltagare** Jan Holmqvist, kommundirektör  
Marie Hogmalm, ekonomichef §§ 104, 105

**Utses att justera** Gunnel Svensson (M) Lena Persson (S)

**Justeringens plats och tid** Kommunkansliet, Sävsjö Kommunhus, torsdagen den 22 oktober 2020  
klockan 09.00

**Ordförande** ..... Paragrafer 94-106 §§  
Per Danielsson, (KD) .....

**Sekreterare** .....  
Jan Holmqvist

**Justerande** .....  
Gunnel Svensson (M) Lena Persson (S)

## Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Beslutsinstans:</b>	Kommunfullmäktige
<b>Sammanträdesdatum:</b>	2020-10-19
<b>Anslagsdatum:</b>	2020-10-23
<b>Sista dag att överklaga (laglighetsprövning):</b>	2020-11-12
<b>Förvaringsplats för protokollet:</b>	Kommunkansliet, Sävsjö Kommunallhus

**Underskrift**

.....  
Carina Hjertonsson

Justering	Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

## Innehållsförteckning

	Närvaro	
	Val av justerare samt tid och plats	
§ 94	Godkännande av ärendelista	
§ 95	Anmälan av motioner	
§ 96	Valärenden	
§ 97	Informationsärende - ej verkställda beslut kvartal 2, socialnämnden	2020/317
§ 98	Svar på medborgarförslag om bättre belysning vid återvinningsstationerna	2019/373
§ 99	Svar på motion (SD) - uppställningsplats för lastbilar i Sävsjö kommun	2020/21
§ 100	Svar på motion (S) om att plocka skräp en vecka i maj	2020/106
§ 101	Budget 2021, verksamhetsplan 2022-2023, Höglandsförbundet.	2020/287
§ 102	Höglandsförbundets revisorer med begäran om utökat anslag	2020/288
§ 103	Svar på medborgarförslag om allmän toalett i anslutning till Sävsjö centrum	2020/60
§ 104	Delårsrapport 2020-08-31	2020/304
§ 105	Kapitalisering av Kommuninvest Ekonomisk förening	2020/298
§ 106	Förvärv av fastigheten Bryggaren 1, Stora Torget i Sävsjö	2020/230

**§ 94****Godkännande av ärendelista****Kommunfullmäktige beslutar**

att godkänna ärendelistan för dagens sammanträde.

Justering		Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

**§ 95****Anmälan av motioner****Kommunfullmäktige beslutar**

att ärendet utgår.

**Sammanfattning**

Inga motioner eller medborgarförslag är anmälda till dagens sammanträde.

Justering		Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 96

## **Valärenden**

### **Kommunfullmäktige beslutar**

att ärendet utgår.

### **Sammanfattning**

Inga valärenden föreligger vid dagens sammanträde.

Justering		Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 97

Diarienummer: KS 2020/317

**Informationsärende - ej verkställda beslut kvartal 2,  
socialnämnden****Kommunfullmäktige beslutar**

att notera informationen.

**Sammanfattning**

Socialnämnden har återrapporteringsskyldighet gentemot kommunfullmäktige avseende ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen. Vid sammanträdet föreligger redovisning för kvartal 2, år 2020.

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag socialnämnden 2020-06-16 § 152.
- Ej verkställda beslut kvartal 2, år 2020.
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2020-10-06 § 335.

Justering		Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 98

Diarienummer: KS 2019/373

## Svar på medborgarförslag om bättre belysning vid återvinningsstationerna

### Kommunfullmäktige beslutar

att utöka belysningen vid fyra återvinningsstationer i Sävsjö kommun inom ramen för gata/parks samlade investeringsmedel till ett belopp av 170 000 kronor, samt

att därmed bifalla medborgarförslaget.

### Sammanfattning

Förslagsställaren anser att bättre belysning bör monteras vid återvinningsstationerna i Sävsjö kommun. Det primära syftet är att underlätta att lämna avfall på återvinningsstationen men även göra det mer ”obekvämt” att lämna saker som inte ska vara där.

Att montera bättre belysning på återvinningsstationerna i Sävsjö kommun kostar enligt offert från Njudung Energi ca 170 000 kr för utbyte vid fyra stationer.

Återvinningsstationer finns idag på sju platser, fyra i Sävsjö, samt en i respektive Rörvik, Stockaryd och Vrigstad.

Serviceförvaltningen föreslår utökning av belysning vid fyra återvinningsstationer. Undantagna är Sturevallen, Sävsjö, som belyses i pågående exploateringsprojekt, vid Ica Klingan finns inte någon kommunal belysning i närheten samt Stockaryd, då denna placering kan komma att flyttas.

Utifrån den samlade informationen bedömer serviceförvaltningen att belysningen vid samtliga återvinningsstationer är bristfällig, utökad belysning skulle medföra en gynnsam effekt utifrån miljö- och trygghetsperspektiv.

### Beslutsunderlag

1. Medborgarförslag
2. Tjänsteskrivelse upprättad av gata/parkchef Tomas Lundin
3. Slutrapport ”Lätt att sortera rätt”.
4. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2020-09-22 § 314.

### Beslutet skickas till

Förslagsställaren  
Serviceförvaltningen  
Ekonomiavdelningen

Justering		Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 99

Diarienummer: KS 2020/21

## Svar på motion (SD) - uppställningsplats för lastbilar i Sävsjö kommun

### Kommunfullmäktige beslutar

att avslå motionen, samt

att ta hänsyn till behovet av uppställningsplats för lastbilar i kommande detaljplanering för industrimark.

### Sammanfattning

Sverigedemokraterna föreslår i motionen att kommunen ska undersöka möjligheterna att anordna en inhägnad uppställningsplats för lastbilar, där det även finns tillgång till dusch och toalett.

Trafikverket har lyft denna fråga i dialog med kommunen och pekat på exempel där olika företag har byggt ett sådant inhägnat område som motionen avser. För att detta ska kunna anläggas behövs dock detaljplanelagd mark, vilket är ett kommunalt ansvar att tillgodose.

Samhällsbyggnadsenheten har ännu inte kommit igång med planeringen av vår kommande översiktsplan och det är en väntetid på omkring 3-5 år för nya detaljplaner. Detta gör att vi i dagsläget saknar kapacitet att kunna prioritera detta. Vi behöver dock ta hänsyn till behovet i kommande detaljplanering av industrimark, om det inte kan tillgodoses inom redan detaljplanelagt område.

Utvecklingsavdelningen ser förslaget i motionen som bra, men på grund av avdelningens arbetsbelastning kan frågan inte prioriteras i närtid. Hänsyn kommer dock att tas till frågan i kommande planering.

### Beslutsunderlag

1. Motion (SD)
2. Tjänsteskrivelse upprättad av utvecklingschef Kristin Nilsson 2020-09-14.
3. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2020-09-22 § 316.

### Yrkanden

Ordföranden föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag:

att avslå motionen, samt

att ta hänsyn till behovet av uppställningsplats för lastbilar i kommande detaljplanering för industrimark.

Bo Ek (SD) yrkar bifall till Sverigedemokraternas motion.

Justering		Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner bifall för kommunstyrelsens förslag till beslut.

Bo Ek (SD) begär omröstning.

Kommunfullmäktige godkänner följande beslutsgång:  
Ja-röst för kommunstyrelsens förslag till beslut.  
Nej-röst för Bo Eks yrkande om bifall till motionen.

**Omröstningsresultat**

Med 30 Ja-röster, 8 Nej-röster, 1 avstår bifaller kommunfullmäktige kommunstyrelsens förslag till beslut.....bilaga 1.

**Beslutet skickas till**

Sverigedemokraterna  
Utvecklingsavdelningen

Justering	Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

§ 100

Diarienummer: KS 2020/106

## Svar på motion (S) om att plocka skräp en vecka i maj

### Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till serviceförvaltningens tjänsteskrivelse anse motionen besvarad.

### Sammanfattning

I motionen (S) daterad 2020-03-16 föreslås att under en vecka i maj 2020 då det är Håll Sverige Rent kampanj, kommunfullmäktigegruppen, politiska partier och medborgare plockar skräp och snyggar till kommunen. Förslaget är också att utmana andra kommuner på Högländet och i länet. Eftersom den pågående pandemin har gjort att olika verksamheter har fått prioritera om, har detta inte varit möjligt att genomföra under 2020. Serviceförvaltningens förslag avser våren 2021.

I det ordinarie arbetet på gata/parkverksamheten ingår städning. För att engagera kommuninvånarna i kampanjen Håll Sverige Rent kommer en reklamkampanj på sociala medier och pressmeddelande att skickas ut under våren för att uppmuntra kommuninvånarna att plocka skräp. Om de politiska partierna vill utmana varandra är det möjligt att skriva ett pressmeddelande som visar att alla partierna hjälper till att plocka skräp. En utmaning mellan andra kommuner känns svårt att genomföra.

Kommunstyrelsen ställer sig bakom serviceförvaltningens skrivelse.

### Beslutsunderlag

1. Motion (S) om att plocka skräp.
2. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2020-04-21 § 177.
3. Tjänsteskrivelse upprättad av Erika Tor Rundblad, förvaltningschef serviceförvaltningen 2020-07-13.
4. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2020-09-22 § 317.

### Yrkanden

Kerstin Hvirf (S) yttrar sig.

### Beslutet skickas till

Socialdemokraterna  
Serviceförvaltningen  
Kommunikationsavdelningen

Justering		Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 101

Diarienummer: KS 2020/287

**Budget 2021, verksamhetsplan 2022-2023,  
Höglandsförbundet.****Kommunfullmäktige beslutar**

att för Sävsjö kommuns del godkänna föreliggande förslag till budget 2021 och verksamhetsplan 2022-2023 för Höglandsförbundet.

**Sammanfattning**

I linje med budgetdirektivet, budgeterar Höglandsförbundet ett resultat på 1 108 tkr för 2021, vilket motsvarar 1 % av omsättningen exkluderat ekonomisystemet och projektledaren Combine. Resultatet för 2022 budgeterats med 1 % och för 2023 med 1 %. Höglandsförbundets totala investeringsvolym beräknas under 2020 uppgå till 10 000 tkr. Självfinansieringsgraden av investeringarna efter avdrag för investeringsinkomster beräknas uppgå till 139 % under 2021. För budget 2021 och plan 2022-2023 beräknas självfinansieringsgraden uppnå det angivna målet 100 %. Förbundets omsättning ökar med 0,2% i budget 2021 mot föregående år. Ökning består av ett antal händelser, löneuppräkningsjusteringar, justeringar för övergång till den nya kommunikationsplattformen, hantering av den nya datacenterstrategin, justering för förändring inom kompetens samt minskade kostnader för Microsoft-licenser.

Budgetförslaget har varit ute på samråd i de fem medlemskommunerna och där har inga synpunkter framkommit.

**Beslutsunderlag**

1. Budget Höglandsförbundet.
2. Protokollsutdrag Höglandsförbundet 2020-08-21 § 27.
3. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2020-09-22 § 318.

**Beslutet skickas till**

Höglandsförbundet

Justering	Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

§ 102

Diarienummer: KS 2020/288

## Höglandsförbundets revisorer med begäran om utökad anslag

### Kommunfullmäktige beslutar

att för Sävsjö kommuns del avslå begäran om utökad anslag till Höglandsförbundets revision.

### Sammanfattning

Höglandsförbundets revisorer har begärt ökat anslag. Nuvarande budget på 158 000 kronor är oförändrad sedan några år och bedöms otillräcklig för att planera och genomföra grundläggande granskning. Höglandsförbundets direktion har vid sammanträde 2020-08-21 § 26 avslagit begäran.

### Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag Höglandsförbundet 2020-08-21 § 26.
2. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2020-09-22 § 319.

### Beslutet skickas till

Höglandsförbundet

Justering	Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

§ 103

Diarienummer: KS 2020/60

## Svar på medborgarförslag om allmän toalett i anslutning till Sävsjö centrum

### Kommunfullmäktige beslutar

att i samband med framtida projekt pröva möjligheten att ordna en allmän toalett i centrala Sävsjö, samt

att därmed anse medborgarförslaget besvarat.

### Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit med förslag på att det ska finnas en allmän och tillgänglighetsanpassad toalett i centrala Sävsjö.

Idag finns toalett i Kommunhuset i Sävsjö med möjlighet att använda den tillgänglighetsanpassade toaletten under receptionens öppettider. När biblioteket i Sävsjö har öppet finns även möjlighet att använda den tillgänglighetsanpassade toaletten i deras lokaler.

### Beslutsunderlag

1. Medborgarförslag.
2. Tjänsteskrivelse upprättad av Erika Tor Rundblad 2020-07-15.
3. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2020-10-06 § 336.

### Beslutet skickas till

Förslagsställaren  
Serviceförvaltningen  
Utvecklingsavdelningen

Justering		Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 104

Diarienummer: KS 2020/304

## Delårsrapport 2020-08-31

### Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna delårsrapport per 2020-08-31.

### Sammanfattning

Vid sammanträdet informerar ekonomichef Marie Hogmalm om förslag till delårsbokslut 2020-08-31.

Delårsrapporten är en del i kommunstyrelsens uppsiktsansvar över nämnder och bolag. I delårsrapporten beskrivs Sävsjö kommuns och kommunkoncernens verksamhet och ekonomi under det gångna året. Rapporten delas upp i tre delar; förvaltningsberättelse, räkenskaper och verksamhetsredovisning.

Delårsrapporten för Sävsjö kommun visar att prognosen för årets resultat är på knappt 31 miljoner och det är drygt 17 miljoner bättre än väntat.

Det är en stabil ekonomi och en god verksamhet i hela kommunkoncernen. Att notera är att socialnämnden visar på ett bedömt minusresultat med 6 miljoner. Ett minus inom äldreomsorgen kan hänföras till tillfälligt ökade kostnader för personal, skyddsutrustning med mera kopplat till pandemin. Det finns också ökade kostnader för stöd till funktionshindrade, placeringar av barn och unga samt försörjningsstöd. Kultur- och fritidsförvaltningen har en miljon i minskade intäkter på Familjebadet. Barn- och utbildningsnämnden visar en ekonomi i balans. Kommunens bolag redovisar en vinst på knappt 19 miljoner. Inom investeringsområdet görs satsningar inom framförallt skolans område där störst är byggnation av förskolan Ripan.

I budget fanns investeringar på 50 miljoner men en del stora investeringar som exempelvis Rörviks skola och GC-väg Rörvik kommer få sina huvudsakliga kostnader på kommande år. Investeringarna för 2020 bedöms landa på drygt 30 miljoner.

### Beslutsunderlag

1. Förslag till delårsbokslut 2020-08-31.
2. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2020-09-22 § 315 och 2020-10-06 § 337.

### Yrkanden

Stefan Gustafsson (KD), Christer Sjögren (S), Fredrik Håkansson (KD), Sten-Åke Claesson (C) och Björn Jönsson (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

### Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen  
Nämnder

Justering	Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

§ 105

Diarienummer: KS 2020/298

## Kapitalisering av Kommuninvest Ekonomisk förening

### Kommunfullmäktige beslutar

att till Kommuninvest Ekonomisk förening inbetala ett insatsbelopp om 2 000 000 kronor samt att kommunstyrelsen bemyndigas att vidta de åtgärder som krävs med anledning av inbetalningen,

att kommunstyrelsen bemyndigas att besluta om och vidta de åtgärder som krävs för inbetalning av kapitalinsats i Kommuninvest ekonomisk förening till följd av ökade krav på kapitalinsats under åren 2021, 2022, 2023 och 2024, upp till ett belopp motsvarande maximalt 1 300 kronor per invånare,

att utse ekonomichef Marie Hogmalm att för kommunstyrelsens räkning vidta de åtgärder som krävs med anledning av inbetalningarna enligt besluten ovan, samt

att Sävsjö kommun ska tillse att protokollet från fullmäktiges möte finns tillgängligt för Kommuninvest ekonomisk förening vid förfrågan.

### Sammanfattning

Sveriges kommuner och regioner har möjlighet att uppta lån i Kommuninvest i Sverige AB som ägs av Kommuninvest ekonomisk förening. Föreningen är en medlemsorganisation som företräder den kommunala sektorn i finansieringsfrågor.

För att Kommuninvest ska kunna bedriva utlåning krävs att de håller en viss nivå på eget kapital vilket skett via inbetalning av medlemsinsatser och förlagslån. Sävsjö kommun är idag fullvärdig medlem i föreningen och medlemsinsatsen uppgår till 9 990 000 kronor och förlagslånet på 2 000 000 kronor. Då kommunerna och regionernas lånebehov har ökat och på grund av regeländringar har Kommuninvest kapitalbehov ökat. Regeländringen innebär att förlagslånet inte längre får räknas in i Kommuninvests kapitalbas.

Kommuninvests föreningsstämma beslutade den 16 april 2020 därför att återbetala förlagslånet till medlemskommunerna och istället höja nivån på medlemsinsatserna. Det beslutades samtidigt om att höja insatskapitalet per invånare från dagens nivå på 900 kr per invånare till 1 300 kronor per invånare. Denna kapitalisering ska ske över fyra år. Denna kapitalisering innebär för Sävsjö kommun en extra inbetalning på cirka 3 220 000 kronor utöver förlagslånet på 2 000 000 kronor som omvandlas till medlemsinsats. Beräkningarna bygger på ett invånarantal på 11 700.

### Beslutsunderlag

1. Information om kapitaliseringen av Kommuninvest ekonomisk förening.
2. Bilaga 1 Förslag missiv och beslutsformulering.
3. Bilaga 2 Insatskapital per medlem samt förlagslån.
4. Tjänsteskrivelse upprättad av ekonomichef Marie Hogmalm 2020-09-08.
5. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2020-09-22 § 327 och 2020-10-06 § 341.

Justering		Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



**Beslutet skickas till**

Kommuninvest Ekonomisk förening  
Ekonomiavdelningen

§ 106

Diarienummer: KS 2020/230

## Förvärv av fastigheten Bryggaren 1, Stora Torget i Sävsjö

### Kommunfullmäktige beslutar

att förvärva fastigheten Bryggaren 1, Stora Torget, Sävsjö, för 5 375 000 kronor,

att uppdra åt Sävsjö kommuns fastighetsenhet att upprätta de köpehandlingar som fordras för genomförande av köpet,

att finansiering sker genom omdisponering av befintliga investeringsmedel i 2020 års budget, samt

att ge kommundirektör Jan Holmqvist och utvecklings- och planeringschef Kristin Nilsson i uppdrag att till kommunstyrelsens investeringsgrupp redovisa förslag på fastigheter möjliga att försälja till en sammanlagd försäljningssumma i nivå med 25 miljoner.

Mot beslutet reserverar sig ledamöterna: Christer Sandström (C), Marie Svensson (C), Anette Gustafsson (C), Mats Hermansson (M), Klas Hjalmarsskog (M), Hans Svensson (M), Alf Wihren (M), Gunnel Svensson (M), Arne Petersson (M), Björn Jönsson (V) Lars-Ola Helgesson (SD), Bo Ek (SD), Kennerth Jonasson (SD), Kjell Lundqvist (SD), Peter Evertson (-) och Mikael Svensson (-).

### Sammanfattning

Sävsjö kommun har fått en förfrågan från majoritetsägaren till Bryggaren 1, före detta Stadshotellet i Sävsjö, om att köpa fastigheten. Fastigheten har en totalarea på 1 930 kvm och taxeringsvärdet 2019 uppgår till 7 223 000 kronor. Ägaren vill i första hand sälja fastigheten till Sävsjö kommun.

I informationsärendet i kommunstyrelsen § 242/2020 beslutades att notera informationen, men med ett informellt uppdrag till utvecklingsavdelningen att ingå en förhandling om priset på fastigheten då byggnaden är eftersatt. Detta gjordes och det landade i ett slutligt bud på 5 375 000 kr.

I nuläget finns några fasta hyresgäster i fastigheten, bland annat apoteket Kronan. Vissa renoveringar har gjorts men det finns en stor underhållsskuld på fastigheten. Ägaren uppskattar värdet på en full uthyrd fastighet, med erforderliga renoveringar till 20 000 000 kr. Utvecklingsavdelningen har beställt en besiktning av fastigheten, vilket har genomförts av ytor som har varit åtkomliga. Utlåtandet bifogas.

Ett gott underhåll på denna fastighet har väsentlig betydelse för utvecklingen av Sävsjös centrala delar. En bra verksamhet i fastigheten skulle gynna övriga verksamheter i stan och stärka attraktiviteten i kommunen samt även gynna tillväxt.

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2020-09-21 § 93, återremitterades ärendet för ytterligare beredning. Kommunstyrelsen behandlade ärendet 2020-09-22 och beslutade om ytterligare utredning samt att möjlighet skulle ges att besöka fastigheten.

Justering		Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteskrivelse från utvecklingsavdelningen, daterat 2020-07-30.
2. Utlåtande från Höglandets byggprojektering
3. Utdrag ur fastighetsregistret.
4. Mejl från Höglandet Byggprojektering.
5. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2020-08-18 § 269 och 2020-09-08 § 303.
6. Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2020-09-21 § 93.
7. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2020-09-22 § 329 och 2020-10-06 § 342.
8. Skrivelse från Sävsjö Hembygdsförening.

**Yrkanden**

Stefan Gustafsson (KD), Therese Petersson (KD), Bengt Swerlander (KD), Göran Häll (S) och Christer Sjögren (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut:

att förvärva fastigheten Bryggaren 1, Stora Torget, Sävsjö, för 5 375 000 kronor,

att uppdra åt Sävsjö kommuns fastighetsenhet att upprätta de köpehandlingar som fordras för genomförande av köpet,

att finansiering sker genom omdisponering av befintliga investeringsmedel i 2020 års budget, samt

att ge kommundirektör Jan Holmqvist och utvecklings- och planeringschef Kristin Nilsson i uppdrag att till kommunstyrelsens investeringsgrupp redovisa förslag på fastigheter möjliga att försälja till en sammanlagd försäljningssumma i nivå med 25 miljoner.

Christer Sandström (C), Mats Hermansson (M), Klas Hjalmarsson (M), Arne Petersson (M), Bo Nilvall (M), Björn Jönsson (V), Kennerth Jonasson (SD) och Bo Ek (SD) yrkar avslag till förvärv av fastigheten Bryggaren 1.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner bifall för kommunstyrelsens förslag till beslut.

Christer Sandström (C), Mats Hermansson (M), Kennerth Jonasson (SD) och Björn Jönsson (V) begär omröstning.

Kommunfullmäktige godkänner följande beslutsång:

Ja-röst för kommunstyrelsens förslag om bifall till köp av fastigheten.

Nej-röst för avslag till förvärv av fastigheten.

**Omröstningsresultat**

Med 21 Ja-röster och 18 Nej-röster bifaller kommunfullmäktige kommunstyrelsens förslag till beslut.....bilaga 1.

**Beslutet skickas till**

Utvecklingsavdelningen

Ekonomiavdelningen

Justering	Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------