

Samrådsredogörelse

Detaljplan för förskola vid Myrmaden

VRIGSTAD 3:1 och 3:107, Vrigstad tätort, Sävsjö kommun

Detaljplanen har varit föremål för samråd under perioden 2023-07-26 till och med 2023-08-30. Handlingarna har skickats till berörda sakägare, samt funnits tillgängliga i Tillväxthuset och på kommunens webbplats. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

Inkomna yttrande utan erinran

- Privatperson 2
- Privatperson 3
- Privatperson 5

Inkomna yttranden med synpunkter

Yttranden presenteras i sin helhet. Till varje yttrande bifogas en kommentar med information om de ändringar som gjorts, utifrån erhållen synpunkt.

Skanova (Telia Company) AB

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.
Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Skanova önskar i ett tidigt skede att medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Kommentar

Synpunkterna noteras.

Ytterligare information om kostnadsfördelning vid eventuell ledningsflytt, kommer att tillfogas i planbeskrivningens kapitel för **Genomförandefrågor** under rubriken **Ekonomiska frågor: Drift allmän plats**.

Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslagets handlingar har följande noterats:

Delar av planen som bör förbättras

PLANKARTAN

Genomförandetiden bör anges i antal år i stället för i antal månader. Att ange genomförande tiden i antal månader gör detaljplanen mer tydlig och svårare att förstå.

I de nationella specifikationerna som gäller för digitala detaljplaner vilka ska laddas upp till Nationella geodataplattformen NGP anges visserligen att genomförandetiden ska anges i antal månader i NGP. Vid utformningen av specifikationerna var dock avsikten att:

- genomförandetiden i planbestämmelsen och i planbeskrivningen även i fortsättningen ska anges i antal år och
- omvandlingen från antal år till antal månader ska ske i det dataprogram som kommunen använder för att skapa detaljplanen och ladda upp informationen till NGP.

FASTIGHETSFÖRTECKNINGEN

I fastighetsförteckningen anges att officialservitut för väg 06-VRI-633.2 finns inom planområdet. Lantmäteriet noterar att servitut 06-VRI-633.2 är lokaliserat utanför det aktuella planområdet.

PLANBESKRIVNINGEN

Genomförandefrågor/fastighetsrättsliga frågor

Lantmäteriet noterar att det saknas beskrivning av den rätt respektive skyldighet på fastighetsägarens begäran som kommunen har att lösa in de allmänna platserna med kommunalt huvudmannaskap respektive eventuell allmän kvartersmark utan stöd av överenskommelse samt principerna för ersättning i samband med detta (6 kap 13 § och 14 kap 14 § PBL).

I avsnittet fastighetsrättsliga frågor anges att befintlig gemensamhetsanläggning ska omprövas så att dess sträckning inte sammanfaller med den allmänna platsmarken. Enligt 40 a § anläggningslagen ska ägaren till den mark som blir av med belastning av en gemensamhetsanläggning betala ersättning till de fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen om det uppkommer en skada. Reglerna är inte dispositiva och gäller numera när en gemensamhetsanläggning minskas i omfattning. Planbeskrivningen bör även kompletteras med information om detta.

Det anges inte något om vem som ansöker om respektive bekostar de lantmäteriförrättningar som behövs för genomförandet av detaljplanen.

Befintliga detaljplaner

I planbeskrivningen anges inget om befintliga detaljplaner inom planområdet. Lantmäteriet noterar att området längst ner i söder ser ut att beröras av byggnadsplan 06-VRI-622.

Kommentar

Plankartan kommer att uppdateras till att innehålla årtal, utöver antalet månader. Samhällsbyggnadsenheten har som praxis att ange genomförandetiden i år likväl som månader. Syftet är att göra tidsbegränsningen mera tydlig, och minska utrymmet för missförstånd, då femton år kan innebära allt ifrån 180 till och med 192 månader.

Officialservitut för väg 06-VRI-633.2 kommer att tas bort från fastighetsförteckningen.

Planbeskrivningen ska kompletteras med en beskrivning av kommunens rätt respektive skyldighet att lösa in allmän platsmark och allmän kvartersmark. Utrymme ges i kapitlet för **Genomförandefrågor** under rubrikerna för **Fastighetsrättsliga frågor: Skyldighet till inlösen, huvudman** och **Rätt till inlösen, huvudman**.

Lantmäteriet lyfter en intressant fråga där ersättning skulle kunna beslutas enligt 40a AL på grund av att gemensamhetsanläggningen omprövas. Men kommunen anser att det vore anmärkningsvärt om denna lagparagraf får genomslag i detta fall och att det skulle uppkomma en skada. Vid en omprövning skulle visserligen den rättsliga belastningen av gemensamhetsanläggningen upphöra inom VRIGSTAD 3:1 inom planområdet, men samtidigt upplåts samma markområde (väg) i stället som allmän gatemark med kommunalt huvudmannaskap. Kommunen väljer att inte ta upp denna fråga i planbeskrivningen men kompletterar med information om att det är kommunen som ansöker om erforderliga lantmäteriförrättningar.

Punkten gällande lantmäteriförrättningar och betalningsansvar, kommer att hanteras i kapitlet för **Genomförandefrågor** i rubriken för **Ekonomiska frågor: Planekonomisk bedömning**.

Information gällande befintliga detaljplaner, i relation till aktuellt planförslag, ska tilläggas i planbeskrivningen. Se i kapitlet för **Planeringsföresättningar**, rubriken **Kommunala: Detaljplan**.

E.ON Energidistribution AB

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har följande synpunkter.

Intill planområdet har E.ON markförlagda låg- och mellanspanningskablar i osäkert läge, se bifogad karta.

Kablarnas läge måste säkerställas innan markarbete påbörjas. Kabelvisning beställs kostnadsfritt i fält via ledningskollen.se eller via vår hemsida: www.eon.se/privat/kundservice/skydda-ledningar-och-djur/grava-nara-ledning.html

För elledningar i mark får byggnad eller annan anläggning inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkablarna. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför markkablarna, så att reparation och underhåll försvåras.

Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar bekostas av exploitören, vilket bör framgå av genomförandebeskrivningen.

Kommentar

Plankartan ska kompletteras med ett u-område, i syfte att skydda omnämnda markkablar. Egenskapsområdet ska dimensioneras för att ge ledningarna ett säkerhetsavstånd på tre meter från vardera sida. Vad som gäller vid upplag och markarbeten ovanför ledningarna, kommer att omnämnas i planbeskrivningens kapitel för **Genomförandefrågor** under **Tekniska frågor: Tekniska åtgärder** och *Utbyggnad allmän plats*.

Information om kostnader i samband med flytt eller ändring av befintliga anläggningar, kommer att bifogas i planbeskrivningen. Se i kapitlet för **Genomförandefrågor** under **Ekonomiska frågor: Drift allmän plats.**

Njudung Energi

Njudung Energi har haft samråd över detaljplanen och har följande synpunkter.

Vattenledning finns inom planområdet, på öster sida om Slättsjövägen. Denna vattenledning är inte överbyggbar. Planeras byggnation över eller inom ett område av 3 m från ledningen, krävs flytt av ledningen. Denna bekostas av exploitören. Ska ledningen inte flyttas ska den skyddas i planen med ett U-område.

Dagvattenutlopp finns till ett mindre öppet dike i den sydöstra delen av planområdet. Detta kan behöva flyttas beroende på planområdets utformning, alternativt stänglas in för att skydda mot åtkomst för obehöriga, samt markeras med ett U-område i plankartan. Flytt bekostas av exploitören.

Utöver befintliga ledningar kommer området anslutas till kommunalt VA. Eftersom planområdet ligger lågt jämfört med befintliga området söder om planområdet, måste ytan som ska bebyggas höjas till minst samma höjd som korsningen Slättsjövägen/Granbacksvägen. Detta för att säkerställa spillvattenanslutning mot befintligt självfallsledningsnät. Kan

denna höjning inte genomförs kommer Spillvatten behöva pumpas in i befintligt självfallsledningsnät. De anordningar som krävs för detta bekostas och sköts av fastighetsägaren. Detta gäller för hela planområdets kvartersmark.

Kommentar

Vid revidering av plankartan, kommer vattenledningarna att regleras med ett u-område. Egenskapsområdet ska utformas med tre meter säkerhetsavstånd på vardera sida av ledningen.

Ett omnämnande görs i planbeskrivningen, för åtgärder som medför att ledningar och dagvattenutlopp måste flyttas, alternativt ändras. Se i kapitlet för **Genomförandefrågor**, under **Ekonomiska frågor: Drift vatten och avlopp**.

Dagvattenutlopp med tillhörande diken, ska förläggas i kulvert, med utlopp i naturmarken till öster om skolområdet. Åtgärden kommer att redovisas i planbeskrivningens kapitel för **Konsekvenser**, se i rubriken för **Miljö: Dagvatten**. Eftersom läget för kulvertarna ännu inte har fastställts, kan inget u-område upprättas. Beträffande diken befinner sig i ett egenskapsområde, som ska regleras med en bestämmelse för utnyttjandegrad e_1 – *Största byggnadsarea är 10 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet*. Marken i egenskapsområdet får endast förses med komplementbyggnader, förråd, lekredskap och skyddsanläggningar. Avsaknaden av ett u-område kan därför tolereras.

Att fylla upp bebyggelseområdet till samma markhöjd som vägkorsningen Slättsjövägen/Granbacksvägen, bedöms inte som genomförbart ur en praktisk och ekonomisk synvinkel. Vägkorsningen har en höjdsättning på ungefär +197 meter över havet. Inom egenskapsområdet för skolbyggnaden, och kvartersmarken i stort, avtar marknivån till närmare +194 meter över havet. Det hade krävts enorma mängder fyll, för att byggnaden ska kunna nyttja självfallsledningsnätet. Att i stället anordna en pump för verksamhetens spillvatten, betraktas som en rimligare lösning. Kostnadsansvaret kommer att nämnas i planbeskrivningens kapitel för **Genomförandefrågor**, under **Ekonomiska frågor: Drift vatten och avlopp**.

Trafikverket

Trafikverket har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerat ärende.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra nybyggnation av förskola samt cykelväg utmed södra delen av Slättsjövägen, fram till området Lundby.

Trafikverket ser positivt på att kommunen arbetar metodiskt med fysisk planering och relaterar arbetet till mål och strategier med grund i Översiktsplanen och andra viktiga strategier som arbetas in i detaljplanen, här kan särskilt nämnas Gång- och cykelplan (2019) och

Åtgärdsprogram (2019). Kommunen använder planinstrumentet för att möjliggöra en lösning för flera behov i samma geografi.

Trafikverket är väghållare för väg 30 som passerar genom Vrigstad cirka 300 meter söder om planområdet. Väg 30 är ett funktionellt prioriterat stråk med hänsyn till dess betydelse för regional trafik. Mer om funktionellt prioriterad väg finns att läsa på trafikverkets hemsida ([Information och kartmaterial - funktionellt prioriterat vägnät - Bransch \(trafikverket.se\)](https://www.trafikverket.se/information-och-kartmaterial-funktionellt-prioriterat-vaegnaet-bransch)). De åtgärder som planeras i samband med planarbetet kan ha en viss betydelse för väg 30 och de åtgärder som kommunen föreslagit. Åtgärderna ligger utanför nu föreslagen detaljplan kommunen behöver ansvara för att en fortsatt dialog kommer till stånd.

Trafikverket har ingen erinran mot planförslaget

Kommentar

Synpunkterna noteras.

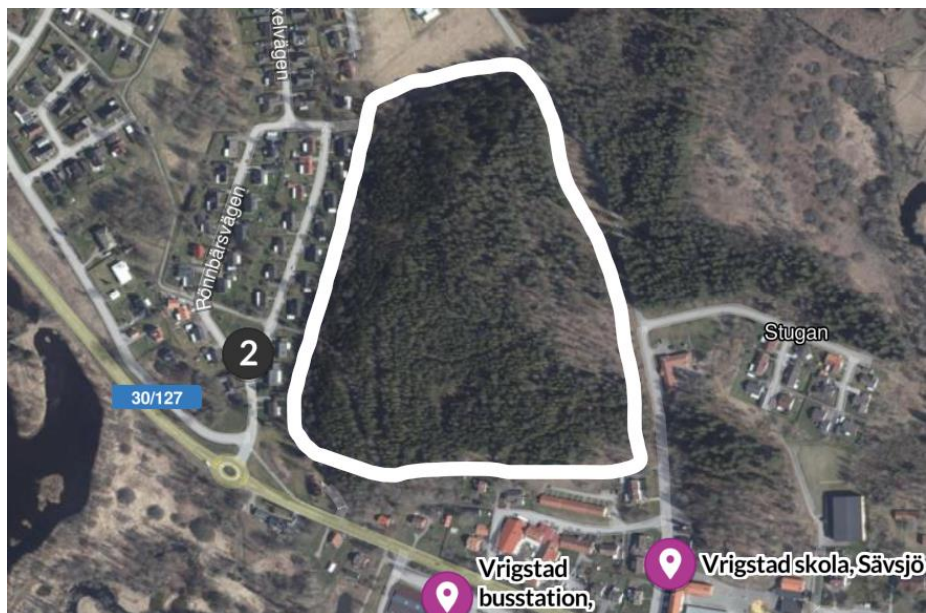
Privatperson 1

Tack för underlaget. Här kommer några synpunkter:

1. Flytta planområdet och bygg på andra sidan Slättsjövägen mot "Siniaområdet" där marken är högre och inte så låg som i det föreslagna planområdet med översvämningrisk.



2. Ta fram en detaljplan för hela "Sinaiområdet" som även innefattar för bostadsbebyggelse. Det skulle öppna upp och knyta ihop samhället på ett fint sätt.



3. Det är bra och viktigt att det byggs en GC-väg utmed hela Slättsjövägen. Det ansluter en stig mot Slättsjövägen vid "gamla badplatsen" som fått sämre och sämre sikt p.g.a. snabbväxande träd på åkersidan. Här borde det snarast möjligt huggas ned och gallras ur så att det blir fri sikt. Många barn cyklar på stigen och ser inte om det kommer några bilar på vägen. Bilisterna ser inte heller om det kommer någon på stigen som cyklar ut på vägen utan att stanna.



Kommentar

Det utpekade "Sinaiområdet" väster om Slättsjövägen, har övervägts som en alternativ lokalisering för förskolan, ifall översvänningsrisken inte visar sig vara hanterbar. Eftersom marklagret består av berg och kuperad terräng, hade det krävts omfattande sprängningar för att anpassa marken för bebyggelse. Alternativet bedöms som problematiskt, dels av ekonomiska och ekologiska skäl, dels för att det finns byggnader i närområdet.

I översiktsplan 2024 föreslås sammanhängande bostadsbebyggelse för delar av "Sinaiområdet". Förslaget har för närvarande inte resulterat i ett planuppdrag. Resterande mark ska bevaras för tätortsnära natur och friluftsliv.

Kommunens gatu- och parkenhet har endast skötselansvar för de grönområden som ägs av kommunen. Stigen har sin sträckning genom fastigheten VRIGSTAD 3:1, som tillhör svenska kyrkan. I dagsläget klassas stråket som en naturstig, vilket påverkar omfattningen på skötselarbetet. Anläggningen av den nya gång- och cykelvägen, kan medföra att sikten görs friare på väster sida av Slättsjövägen, då växtlighet måste tas ned inför markarbetet.

Sävebo AB

Kvartersmark för skolbyggnad

Yta:

Storleken på kvartersmarken för skolbyggnaden är ej tillräckligt tilltagen. Uppmätt yta för kvartersmarken i detaljplanen är ca. 31 x 70m.

Nedan är listat några exempelstorlekar på förskolor med liknande kapacitet vad det gäller antalet barn.

Sävsjö Ripan (80 barn): 55 x 41m

Vetlanda Himlabackarna (100 barn): 48 x 37m

Den planerade förskolan i Vrigstad är tänkt att ha en kapacitet på 100-120 barn.

Vi ser därför att man utökar kvartersmarken i östlig riktning från 31m till minst 45m.

Ej byggbar mark (prickmark)

Prickmark mellan skolbyggnad och parkering

Ytan mellan skolbyggnaden och parkeringen är markerad som "prickmark". Önskvärt vore om detta område ändrades till S område.

Sockelhöjd skolbyggnad

Översvämningsskartering

Vid jämförelse av den översvämningsskartering som är framtagen för Vrigstad och de höjdmätningar vi gjort i området, ser det ut som att den simulerade vattennivå för sommaren 2004 är ca. 194,5 m.ö.h. Vid intervju med Roger Torstensson så steg aldrig vattennivån över Slättsjövägen sommaren 2004 på denna plats, vilket innebär att simuleringen är något överdriven på platsen för detaljplanen.

Sockelhöjd

Då det innebär stora kostnader att fylla ut och höja grunden för skolan ser vi helst att sockelhöjden sänks från 196 till 195 m.ö.h. Sockelhöjden för byggnaden kommer då att vara ca. 1 m över den troliga vattennivå som rådde sommaren 2004.

Marklov för fällning av träd.

Dagvattendiken

Detaljplanen innehåller ett område med ändrad lovplikt (område a₁) vad det gäller fällning av träd över 20 cm/dim. I området går idag 2 öppna dagvattendiken. Åtminstone ett av dessa diken måste kulverteras och ledas ut i mossen. Det andra diket ligger precis i fastighetsgränsen så därav lite oklart i dagsläget vilka åtgärder som krävs för detta dike. Schaktningen i samband med kulverteringen kommer att innebära att träd behöver fällas i område a₁.

Träd i närhet av byggnad

Antar man tidigare önskemål i detta yttrande om utökad yta för skolbyggnad så kommer byggnaden till stora delar ligga väldigt nära området som är märkt a₁ och därmed närhet till både stora och höga träd. Vi ifrågasätter lämpligheten med att ha stora träd inne på fastigheten och med sådan närhet till byggnaden.

Marken inom område a₁ kommer troligen behövas fyllas upp en hel del på grund av den satta sockelhöjden. På grund av detta anser vi att lovplikten för trädfällning skall tas bort som krav i detaljplanen.

Vid projekteringen för byggnationen kommer vi att ta hänsyn till om det finns lämpliga träd att spara i detta område.

Förttydliganden



Kommentar

Egenskapsområdet för skolbyggnaden, kommer att utökas till att omfatta närmare 3200 kvadratmeter, enligt meddelad efterfrågan. Ytan för bebyggelse måste dock utformas på ett visst sätt, för att säkerställa att byggnaden inte upprättas på mark som kan svämma över.

Prickmarken, som skiljer den tilltänkta parkeringsplatsen från eigenskapsområdet för skolbyggnaden, kommer att tas bort.

Roger Torstenssons observationer har noterats. Tidigare påståenden om översvämningen i juli 2004, kommer att revideras därefter, se i planbeskrivningens kapitel för **Planeringsunderlag** i rubriken för **Utredningar: Dagvattenutredning: ögonblicksbild**.

Den översvämningsskartering som användes i samrådshandlingarna, är schematisk, och visar i första hand översvämningens *tänkbara* utbredning utifrån markens höjdläge. Det är rimligt att vissa uppgifter har överdrivits, för att vara på den säkra sidan. Efter plansamråd, beställdes därför en ny översvämningsskartering med högre detaljeringsgrad. Resultaten från utförd undersökning, kommer att redovisas i planbeskrivningens kapitel för **Planeringsförutsättningar** under rubriken **Hälsa och säkerhet: Risk för översvämning**.

Sockelhöjden ska sänkas till +194,8 meter över havet. Den nya höjdsättningen bedöms som tillräckligt tilltagen, för att skydda bebyggelsen mot översvämningar från 200-årsflöden med klimatfaktor.

Egenskapsbestämmelsen a₁ - *Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter över 20 cm i brösthöjd*, kommer att tas bort. Skyddet av träd och växtlighet inom planområdet, behöver lösas på ett annat sätt än genom reglering i detaljplan.

Räddningstjänsten Sävsjö kommun

Höglandets räddningstjänstförbund bistår för närvarande Räddningstjänsten Sävsjö kommun bland annat som remissinstans till Sävsjö kommun i brand- och trygghetsfrågor. I vår roll som remissinstans är vi inte kravställande i plan och byggskedet.

Höglandets räddningstjänstförbund har följande synpunkter på detaljplanen.

- I området som omfattas av detaljplanen finns det risk för översvämning. Med den vattennivån som uppmättes år 2004 riskerar skolbyggnaden att översvämmas. Räddningstjänsten bedömer att det är olämpligt att upprätta en ny byggnad med samhällsviktig verksamhet i ett område som riskerar att översvämmas. Innan detaljplanen fastställs bör det därför tas fram en utredning samt en åtgärdsplan kring risken för översvämning.

Kommentar

En skyfalls- och översvänningskartering beställdes under tidsperioden mellan samråd och granskning. Resultaten från genomförd undersökning, kommer att redovisas i planbeskrivningens kapitel för **Planeringsförutsättningar** under rubrikerna för **Miljö: Dagvatten** och **Hälsa och säkerhet: Risk för översvämning**. Bland annat framgår att marken för skolområdet behöver höjdsättas till +194,5 meter över havet, för att klara av ett 200-årsflöde med klimatfaktor. Således kan området göras lämplig för nybyggnation av ny förskola, förutsatt att marken fylls ut till rekommenderad höjdsättning. Föreslagen hantering av skyfalls- och dagvatten, ska beskrivas i kapitlet för **Konsekvenser**, rubriken för **Miljö: Dagvatten**.

Länsstyrelsen Jönköpings län

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att föreslagen lokalisering inte kan anses lämplig med hänsyn till översvänningsrisk. Länsstyrelsen bedömer också att frågor som berör strandskydd måste lösas på ett

tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte skall prövas av Länsstyrelsen.

Hälsa och säkerhet, risk för översvämning

Av planhandlingarna med tillhörande utredningar framgår att grundvattennivåerna i området är höga och att hälften av markytan som planläggs tidigare har drabbats av översvämningar. Kommunen har till viss del beaktat risken och förlägger skolbyggnaden till det sydvästra hörnet där översvämningsrisken är som minst. Av planhandlingarna framgår vidare att vattennivåerna inte utgör någon direkt fara för människors liv och att det enligt kommunens bedömning är acceptabelt att delar av förskolegården riskerar att svämmas över. Detta trots att det framgår av barnkonsekvensanalysen att pölbildning kan utgöra en drunkningsrisk för de yngsta barnen. Länsstyrelsens uppfattning är att en förskola och förskolegård hör ihop och att förskolegården är en del av en förskolas pedagogiska verksamhet. Länsstyrelsen anser att kommunen behöver visa att platsen är lämplig för förskoleverksamhet trots översvämningsrisken.

Planområdet är utsatt för dubbla risker för översvämning, dels från skyfall, dels från sjö/vattendrag. Dessa risker behöver båda hanteras enskilt och som en kombinerad risk vilket saknas i nuläget. Vrigstad ligger i ett område som SMHI pekat ut där skyfallsrisken beräknas öka som mest i landet, se vidare rapporten [Extremregn i nuvarande och framtida klimat](#). Antalet dygn med kraftig nederbörd väntas öka i hela landet sett över året. Dagens modeller spår en ökning av kraftig nederbörd med nästan 6 dagar i länet under perioden 2071-2100 jämfört med idag, vilket ökar risken för översvämningar överlag. Kommunen kan själva räkna på översvämningsrisker här: [IDF | SMHI - Hypeweb | SMHI](#).

Förskoleverksamhet är att betrakta som samhällsviktig verksamhet, något som också framgår av planhandlingarna. Enligt Boverkets rekommendationer ska samhällsviktig verksamhet lokaliseras till områden som inte hotas av översvämning från sjöar och vattendrag, vilket ska utgå från högsta beräknat flöde. Även effekten av ett förändrat klimat under bebyggelsens förväntade livslängd behöver beaktas då möjligheterna att i efterhand klimatanpassa bebyggelse är liten.

Det kan konstateras att den planerade förskolan kommer att förläggas i ett område med risk för översvämning. Länsstyrelsen anser att det behöver framgå av planhandlingarna vilka konsekvenser en översvämning kan innebära för verksamheten. Vid en bedömning av markens lämplighet i relation till föreslagen användning anser Länsstyrelsen att det behöver säkerställas att det finns en tillräcklig friyta för förskolans verksamhet. Föreslagna åtgärder skyddar enbart skolbyggnaden men inte förskolans friyta. De åtgärder som kommunen säkerställer i planen när det t.ex. gäller infiltrationsyta för dagvatten säkerställer inte tillgången till friyta.

I sviterna av stormen Hans ser Länsstyrelsen att flera av de skyddsåtgärder som vidtagits för att minska konsekvenserna av översvämning på platser runt om i landet varit otillräckliga. Länsstyrelsen anser att kommunen behöver redovisa beräknat högsta flöde (BHF) i planhandlingarna samt ta ställning till dessa kopplat till föreslagen markanvändning.

Mot bakgrund av verksamhetens syfte och platsens förutsättningar bedömer Länsstyrelsen att planerad markanvändning/lokalisering av förskola inte kan anses lämplig med hänsyn till översvämningsrisk.

Strandskydd

Delar av planområdet närmast Slättsjön omfattas av strandskydd där kommunen planerar för allmän platsmark Gata. Det framgår inte av planbeskrivningen att området omfattas av strandskydd och det framgår inte heller om kommunen avser att upphäva strandskyddet i planen. Om kommunen avser att upphäva strandskyddet behöver planhandlingarna kompletteras med en beskrivning av vilket eller vilka särskilda skäl som föreligger samt motivera på vilket sätt intresset av att detaljplanera området väger tyngre än strandskyddets syften. Området där strandskydd ska upphävas behöver också anges på plankartan tillsammans med en bestämmelse om upphävande i form av egenskapsbestämmelse. Att upphäva strandskyddet i en detaljplan förutsätter att det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c-d §§ miljöbalken.

Se vidare [Länsstyrelsen i Västra Götalands läns råd avseende särskilda skäl för upphävande av strandskydd](#).

Geoteknik

Enligt planhandlingarna har en markundersökning beställts för att utvärdera markens hållfasthet, jordlagerföljd och materialtyp, för att kunna välja rätt grundläggning och plattdimensionering till skolbyggnaden. Ett grundvattenrör ska även placeras i planområdets sydöstra del, för att kontrollera vattennivåerna. Det är positivt att kommunen har beställt en markundersökning. Då underlaget inte skickats med under samrådet kan Länsstyrelsen inte utesluta påverkan vilket förskjuts till granskningsskedet.

Råd enligt 2 kap. PBL

Social robusthet, barnperspektivet

I arbetet med att ta fram förslaget till detaljplanen har en barnkonsekvensanalys tagits fram, vilket Länsstyrelsen ser positivt på. I planbeskrivningen framgår att barnkonsekvensanalysen har tagits fram för att pröva barnets bästa och för att säkerställa att detaljplanen

utformas därefter. En del av analysen fokuserar på skogens och naturens förutsättningar för bland annat lekvärden och uppmuntran till rörelse vilket är bra. Länsstyrelsen anser dock att planområdet besitter fler aspekter som bör lyftas fram mer såsom risken för pölbildning och således även drunkningsrisken. Dessa aspekter bör väga tungt i en lokaliseringsutredning som utgår från barnets bästa.

Synpunkter enligt annan lagstiftning

Miljöbalken

Det behöver framgå om utfyllnad eller omgrävning av vattendrag eller diken kommer att ske i samband med planens genomförande. Med ett vattenområde avses ett område som täcks av vatten vid högsta förutsebara vattenstånd vilket antingen kan vara grundvattenuppsträngning eller ytvatten. En våtmark och blöta marker räknas som ett vattenområde. Länsstyrelsen vill upplysa om att tillstånd eller anmälan om vattenverksamhet enligt miljöbalken kan komma att krävas.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Kommentar

Under tidsperioden mellan samråd och granskning, beställdes en skyfalls- och översvämningskartering, för en grundligare prövning av planområdets lämplighet. En redogörelse av genomförda undersökningar, samt tillämpade parametrar för beräkning av resultatet, ska infogas i planbeskrivningens kapitel för **Planeringsunderlag**, se rubrikerna **Utredningar: Skyfallskartering** och **Översvämningskartering**. Planhandlingarna kommer att revideras utifrån den nya informationen. Vidare har man enats om att kvartersmarken ska få höjdsättningen +194,5 meter över havet. Det framgår i översvämningskarteringen att den höjdsättningen är tillräcklig för att skydda *hela* skolområdet (byggnad, skolgård, parkeringsyta) från ett 200-årsflöde med klimatfaktor. Mer information om översvämningsrisken, ska läggas till i kapitlet för **Planeringsförutsättningar**, rubrikerna för **Miljö: Dagvatten** och **Hälsa och säkerhet: Risk för översvämning**. En ny egenskapsbestämmelse för markens höjd, ska tillsättas i detaljplan.

Även om förskolor räknas som samhällsviktig verksamhet, kan man inte påstå att en förskola för 110-120 barn har samma rang som ett större sjukhus med akutmottagning, för att nämna ett exempel. Förskoleverksamheten, som endast pågår under dagtid, från måndag till fredag, kan därför inte bedömas med samma måttstockar, vid diskussioner om platsens lämplighet. Därmed betraktas det som tillräckligt att utgå ifrån ett 200-årsflöde med klimatfaktor 1,2 och ett framtida klimat för perioden 2071-2100, vid beräkningar av

översvämningsrisken. Länsstyrelsen föreslår ett beräknat högsta flöde (BHF), vilket motsvarar ett 10 000-årsflöde. På kommunen anser man att ett 10 000-årsflöde är alldeles för tilltaget, i relation till verksamheten. Dels för att 10 000-årsperspektivet långt överskrider byggnadens förväntade livslängd, dels för att ett sådant väder- och flödesscenario bedöms som extremt osannolikt i sig självt. Ställningstagandet kommer att återges i planbeskrivningens kapitel för **Konsekvenser** i rubriken **Hälsa och säkerhet: Översvämning**.

Planbeskrivningen redogör för riskerna med pölbildning, något som Länsstyrelsen har reagerat på. Det finns inga tillämpbara egenskapsbestämmelser, för att reglera mot ojämnheter i marken. Informationen ska däremot beaktas vid projektering av skolområdet, och inför påföljande provningar av bygglov och marklov. Vidare bör nämnas att det rör sig om oexploaterad mark i naturen. Samma område ska fyllas ut, vilket skapar goda förutsättningar till att utforma markytan, på ett sätt så att vattenansamlingar inte kan uppstå. För tydlighetens skull, ska ännu ett omnämmande göras i planbeskrivningens kapitel för **Konsekvenser**, i rubriken för **Hälsa och säkerhet: Olyckor**.

Planbeskrivningens kapitel för **Planeringsförutsättningar** kommer att kompletteras med information om strandskyddsområdet, se i rubriken för **Miljö: Strandskydd**. Skälen för upphävande, så som konsekvenserna därav, kommer att beskrivas i kapitlet för **Konsekvenser**, rubriken för **Miljö: Strandskydd**.

Plankartan ska kompletteras med en egenskapsbestämmelse för upphävande av strandskydd, för den delen av planområdet som överlappar med strandskyddsområdet. Eventuellt måste strandskyddsområdet göras tydligare i grundkartan, vilket kommer att verkställas senast inför antagande.

Den geotekniska utredningen levererades efter att planförslaget varit på samråd. Resultatet från undersökningen kommer att återges i planbeskrivningens kapitel för **Planeringsförutsättningar**, i rubrikerna för **Geotekniska förhållanden, Hydrologiska förhållanden och Hälsa och säkerhet: Risk för erosion**. Sammanfattningsvis görs bedömningen att planområdets geotekniska förutsättningar inte utgör något problem för planens genomförande.

Grundvattennivån visade sig ligga ungefär en meter under markytan. Det är visserligen högt, men inte alarmerande.

Praktiska råd och rekommendationer för grundläggning, kommer att redovisas i kapitlet för **Genomförandefrågor** under rubriken för **Tekniska frågor: Tekniska åtgärder**.

Information om anmälan om vattenverksamhet enligt miljöbalken, kommer att bifogas i planbeskrivningens kapitel för **Genomförandefrågor**, i rubrikerna **Prövning enligt annan lagstiftning** och **Tekniska frågor: Utbyggnad vatten och avlopp**. Sista rubriken ska även kompletteras med information om befintliga diken i anslutning till Granbacksvägen, som ska

grävas om i samband med planens genomförande. Vidare ska läsaren upplysas om vilka tillstånd som kommer att krävas för åtgärden.

Privatperson 4

Mycket positivt att satsa på en nybyggnation av förskola och en säker väg för barnen till skolan.

Behovet av säkrare gångväg är stort. Som boende längs med Slättsjövägen kan jag se att trafiken ökat och många kör fort. Trafiksituationen vid skolan och nuvarande förskola är inte bra. Gående, cyklister, bussar och backande! bilar blandas. Ta gärna med att göra helheten bättre och inte enbart lägga till en gång och cykelbana.

Vad gäller nybyggnation av förskola kan inte föreslagen placering 1b vara det lämpligaste alternativet. När man passerar området dagligen ser man den sankta marken. Att markbereda och avverka skog, vad händer med omkringliggande områden? Det verkar också stämma dåligt överens med kommunens hållbarhetsstrategi som särskilt lyfter fram risk för översvämning och våtmarker?

Mål för kommunorganisationen

- Vi tar hänsyn till klimatanpassning i all samhällsplanering, projektering av allmän plats samt vid nybyggnation.
- Vi har integrerat klimatanpassning i vår verksamhetsplanering på förvaltningsnivå 2025.

Mål för geografiska Sävsjö

- Det finns en stark förmåga att hantera effekter av extremväder i hela samhället 2035.

Hållbarhetsprogrammet lyfter också ”Tillgängligt friluftsliv och närheten till grönområden”. Som nuvarande förslag verkar minska.

Att använda område 1a, riva befintlig byggnad och utöka nuvarande tomt verkar som en mer rimlig lösning.

Tack för att ni utvecklar Vrigstad!

Kommentar

Synpunkterna har noterats.

Under tidsperioden mellan samråd och granskning, beställdes en skyfalls- och översvämningsskartering för planområdet. I utredningarna framgår att området 1b kan göras lämpligt för avsedd bebyggelse, om marknivån höjs till +194,5 meter över havet. Vid beräkning av resultatet, togs hänsyn till ett framtida klimat för perioden 2071-2100, för att få med klimatanpassningsaspekten i planeringen. Resultat och slutsatser från

utredningarna, kommer att redovisas i planbeskrivningens kapitel för **Planeringsförutsättningar**, i rubrikerna **Miljö: Dagvatten** och **Hälsa och säkerhet: Risk för översvämning**.

Utredningarna följdes upp med en fördjupad dagvattenutredning, för att ta fram konkreta åtgärder för hanteringen av dagvatten, med utgångspunkt i skyfalls- och översvämningsskarteringen. Föreslagna åtgärder kommer att beskrivas i kapitlet för **Konsekvenser**, rubriken för **Miljö: Dagvatten**.

Den nya förskolan kommer inte att ta hela naturområdet i anspråk. Tvärtom, planområdet utgör endast en mindre del, om man jämför med den areal som förblir obebyggd. Promenadstigen utmed våtmarken ska bibehållas, fastän med viss förflyttning.

Lokaliseringsalternativet 1a valdes bort för att det inte var tillräckligt stort för verksamheten. Skolområdet behöver inrymma en byggnad för 110-120 barn, fördelade på sex avdelningar, inom ett våningsplan. Barnen måste ha tillgång till en skolgård, som dimensioneras efter principen att varje individ ska ha tillgång till 40 kvadratmeter friyta. Slutligen behövs ytor för parkering, nyttotrafik och skolskjuts. Alternativet 1a uppmätte endast 7500, vilket inte räcker till. Utöver storleken, finns även rent praktiska skäl att beakta: var ska förskoleverksamheten ta vägen, under tiden för rivning och nybyggnad av skollokalen?

Det finns inte många lokaliseringmöjligheter i västra Vrigstad. Flera områden kan tyckas lämpliga vid första anblick, men visar sig innehålla fornlämningar, jordbruksmark, komplicerade markförhållanden som exempelvis bergig terräng, med mera. En möjlighet som återstår, är att bygga förskolan i sydöstra ytterkanten av Vrigstad, se lokaliseringsalternativen vid Sandslätt, 3a och 3b. Fastän då går man miste om de positiva synergier som möjliggörs i nuvarande planområde, som reducerad fordonstrafik till följd av cykelvägen och närheten till service och bostadsområden.

Myndighetsförvaltningen, Sävsjö kommun

Förslag till yttrande

Myndighetsnämnden önskar lämna följande synpunkter:

Syfte

Planen syftar avser pröva markens lämplighet för skoländamål. Planen ska också möjliggöra för en ny cykelväg utmed en del av Slättsjövägen. Utifrån ett långsiktigt strategiskt tänkande kring detaljplanen upplevs planens intentioner mycket smala och borde kunna utökas. Om barnantalet minskar över tid vad kan då detaljplanen användas till i framtiden? Då kommunen har en växande befolkning av äldre personer är ett förslag att utöka syftet till att även pröva planen för till exempel vård/äldreboende.

Översiktsplan

Är detaljplanen förenlig med nu gällande översiktsplan? Det framgår inte

närnvärt i den gällande detaljplanen att området är utpekade för exploatering. I planbeskrivningen går det att läsa att planen bedöms vara förenligt med kommunens visioner för Vrigstad och Slättsjön. Dock står det på sidan 38 i gällande översiktsplan från 2012 dessa rader om området närmast ån i Vrigstad: *Ån som flyter genom samhället utgör en stor tillgång och ett högt naturvärde och bör tas tillvara som allmänt rekreativt område.* En ny översiktsplan är i antågande. I samrådsversionen har markområdet för en nu planerad detaljplan märkts ut som ett natur- och friluftsområde samt bevarande av tätortsnära natur. Då mark har för avsikt att tas i anspråk för bebyggelse bör rekreativt område i området ersättas. Ett förslag är att markytan närmast ån bör göras tillgänglig för promenadvägar med mera. Vid ett sådant genomförande är det också av yttersta vikt att ta hänsyn till det djurliv och de känsliga biotoper som kan finnas i området.

Trafik/Logistik

Plats för hämtning och lämning av barn – vart i planen ska den lokaliseras? Här hade det varit önskvärt med en illustration i planbeskrivningen hur logistiken kring hämtning och lämning av barn är tänkt samt av- och påstigning till eventuella skolskjutsar.

I plankartan för Myrmaden redovisas ett utfartsförbud mot Granbacksvägen. Ett förslag är att i stället sätta utfartsförbud mot Slättsjövägen och leda in trafiken till och från skolområdet via Granbacksvägen. Detta med tanke på den framtida ökade trafikmängd på Slättsjövägen, då det i översiktsplanen planeras för mer bostäder invid Slättsjövägen, samt för att det i dagsläget inte är så många boenden som belastar Granbacksvägen.

I planbeskrivningen föreslås en maxhastighet till 40 kilometer i timmen på Slättsjövägen. Invid skolan/förskolan föreslås från nämndens sida ytterligare en sänkning till 30 kilometer i timmen.

Nämnden ställer sig positiv till den planerade gång- och cykelväg utmed Slättsjövägen. Önskvärt är dock en mer genomgående riskanalys genomförd i planprocessen för att säkerställa en god trafikmiljö inom den föreslagna detaljplanen.

Är parkeringsbehovet täckt inom detaljplanen? Finns det utrymme inom området för hämtning av avfall samt mattransporter till och från verksamheten? En beskrivning för detta ändamål önskas i planbeskrivningen, då det i planbeskrivningen saknas information om hur många avdelningar som är tänkt att inrymmas.

Planbestämmelser

Det föreslås i plankartan att entréer och andra fasadöppningar ska placeras minst 196 meter över havet (m.ö.h). Höjder från gatan är 194 och 195 m.ö.h. Det kommer att krävas mycket fyllnadsmassor för att få till en godtagbar tillgänglighetsanpassning inom planområdet. Ett förslag är att användbarheten för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga inom området beskrivs i planhandlingarna samt åtgärder för att uppfylla detta krav.

Det föreslås en totalhöjd på byggnader till 8 meter. En totalhöjd inkluderar delar ovan tak vilka påverkar anpassning på en byggnads utförande. En totalhöjd kan innebära mindre möjligheter till framtida "justeringar" av en byggnad i höjdded. Här föreslås en byggnadshöjd i stället. En föreslagen byggnadshöjd bedöms skapa mer flexibilitet i val av en byggnads utförande.

I plankartan framgår att marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter över 20 centimeter i brösthöjd. I området finns en befintlig gransumpskog. Gransumpskogen har ett värdefullt intresse. Positivt är att det i detaljplanen finns en (skydds)bestämmelse om marklov för trädfällning. Med tid kommer träd i området bli gamla och måste avverkas för att inte förorsaka eventuella olyckor. Det är bra att träd bevaras med tanke på skugga och höga temperaturer. Här föreslås att bestämmelsen utökas med krav på återplantering för att bevara de värden man vill skydda i området samt att en naturvärdesinventering genomförs innan planen beslutas.

VA/Dagvatten

Inom planområdet förespråkas lokalt omhändertagande av vatten – LOD. Vad innebär LOD i just denna detaljplan? På vilket sätt ska det hanteras? För att få en ökad förståelse i en bygglovsprövning bör det utvecklas i detaljplanebeskrivningen.

Ska verksamhetsområdet utökas i och med en ny detaljplan?

Som det får förstås av planbeskrivningen är dagvattenutredningen baserad på en ögonblicksbild vid ett platsbesök samt kommunens översvämningskartering. Här upplevs utredningen allt för osäker för att säkerställa att marken är lämplig för det ändamål detaljplanen medger. Här är det önskvärt med en djupare analys över dagvattnets påverkan på planen samt vilka konsekvenser det kan medföra.

Strandskydd

Hur påverkas en ny GC-väg av strandskyddet i den föreslagna detaljplanen? Grundkartan bör kompletteras med strandskyddsområdet.

Geoteknisk undersökning

Den geotekniska granskningen utförs med direkt koppling till aktuellt planförslag. De geotekniska handlingarna behöver granskas tillsammans med aktuellt planförslag med plankarta och planbeskrivning för att avgöra om tillräcklig hänsyn tagits till aktuella risker. I planbeskrivningen framgår att en markundersökning är beställd där resultatet väntas in i augusti. Någon bedömning gällande markens lämplighet för byggnation är därmed inte utredd. Här upplevs en osäkerhetsfaktor om platsens lämplighet då det inte har genomförts en geoteknisk undersökning innan planarbetet påbörjats.

Då området behöver fyllas ut med massor för att komma i nivå med kringliggande gata kan det få konsekvenser för ekosystemtjänster. När platsen fylls ut finns risk att området tappar infiltrationsfunktion och man

får en helt annan markstruktur. Även erosionsbenägenhet påverkas av utfyllnad. Det kan också finnas naturvärden i och omkring maden som riskerar att gå förlorade. Marktypen är inte speciellt vanlig i Sävsjö kommun.

Sammanfattningsvis upplevs brist på nödvändiga utredningar, så som geoteknisk undersökning, dagvatten- och trafikutredning samt utredning för eventuell förekomst av markradon, för att kunna bedöma planens lämplighet.

Övrigt

Hur ser det framtida behov ut av förskoleplatser? Hur många avdelningar och barn förväntas bli berörda av detaljplanen? Det hade varit intressant med en demografisk utredning i planbeskrivningen som visar på det reella behovet av förskoleplatser över tid.

Kommentar

Myndighetsnämnden har fått dispens för att lämna in sina synpunkter den 7 september, cirka en vecka efter samråd tidens slut.

Efter att planförslaget hade varit på samråd, beställdes samtliga undersökningar. Planförslaget kommer att revideras utifrån den nya informationen. I planbeskrivningens kapitel för **Planeringsunderlag** redovisas alla utredningar, som har använts för att pröva planförslaget. Utöver den geotekniska undersökningen, kommer också en översvämningsskartering och en fördjupad dagvattenutredning att läggas till.

På tal om detaljplanens syfte, är det värt att nämna att kvartersmarken har försetts med användningsbestämmelse för skola, vilket innefattar utbildningslokaler för *alla* åldersgrupper. Beskrivningen av planens syfte kommer att justeras, för att tydliggöra att det rör sig om ett *skolorråde* så väl som *skolplatser*. På så vis kan planens intentioner göras mer allmänna, i fall anpassningar behöver göras.

Planbeskrivningen ska kompletteras med en redovisning av befolkningsutvecklingen i Vrigstad, för att påvisa att det finns ett behov av fler utbildningslokaler för barn i förskoleåldern. Kapitlet för **Planeringsförutsättningar** kommer att utökas med rubriken **Kommunala: Befolkningsstatistik**.

Detaljplanen är förenlig med Översiktsplan 2024, som antogs *efter* att planförslaget hade genomgått samråd. Projektkatalogen innehåller ett förslag för en ny förskola i Vrigstad tätort, invid vägkorsningen Slättsjövägen-Granbacksvägen. Planbeskrivningen kommer att uppdateras därefter, se kapitlet för **Planeringsförutsättningar**, rubriken för **Kommunala: Översiktsplan 2024**.

För att bevara promenadstigarna, kommer planområdet att utökas med allmän platsmark [NATUR] till öster om kvartersmarken. Delar av stigen

måste förskjutats i nordöstlig riktning, i samband med planens genomförande, men användningsbestämmelsen möjliggör för den sortens åtgärder.

Sävsjö kommun har beställt en naturvärdesinventering, med leverans under tidsperioden mellan plansamråd och granskning. Vrigstad samhälle, så som naturmarken vid planområdet, undersöks för art- och biotopvärden. Om det framgår i *Naturvärdesinventering 2023* att det finns känsliga arter och biotoper i närområdet, kommer det att redovisas i planbeskrivningen.

Förskolan ska inrymma sex avdelningar, för sammanlagt 110-120 barn. Informationen kommer att återges i planbeskrivningens kapitel för **Inledning** under rubriken **Plandata**.

Kvartersmarken innehåller ett egenskapsområde som avsetts för parkering, se egenskapsbestämmelsen n₁. En [parkeringsnorm för Jönköpings kommun \(2016\)](#) har tillämpats för att göra en översiktlig beräkning av antalet parkeringsplatser, som behövs för verksamheten. Egenskapsområdet har dimensionerats utifrån beräkningarna, och standardiserade mått för parkeringsrutor samt tillhörande körbanor.

Jönköpings kommuns parkeringsnorm tillhandahåller variabler för tre olika områden, A-C. Zon C för *Övriga kommunen*, det vill säga utanför Jönköping tätort, Huskvarna eller andra kommundelar med närhet till god kollektivtrafik, ses som mest tillämplig för Vrigstad tätort. Parkeringstalen för zon C, har använts för uträkning av antalet parkeringsplatser för anställda, samt hämtning och lämning under rusningstid, med tillgång till handikapparkering. När rusningstiden är över, återstår utrymme för mattransporter, hämtning av avfall, och övrig verksamhetstrafik.

Eftersom förprojekteringen har satts på paus tills efter granskningsskedet, finns inga ritningar att tillgå. Några detaljerade uppgifter om trafikflödet kring verksamheten, exempelvis en illustration eller en detaljerad beskrivning av logistiken för hämtning och lämning, kan därför inte tillhandahållas inför granskning.

Granbacksvägen har ursprungligen avsetts för trafik till och från villakvarteret utmed gatan. I motsats till Slättsjövägen, bedöms Granbacksvägen inte vara dimensionerad för trafik kopplad till förskoleverksamheten. Ett annat skäl som talar för utfartförbudet, är att Granbacksvägen ligger högre upp i terrängen än kvartersmarken. På vissa delsträckor skiljer sig marknivån med tre, närmare fyra meter. Att fylla ut marken i skolområdet till mer än +194,5 meter över havet, är inte rimligt ur ekonomisk synvinkel (gatan uppmäts till *minst* +196 meter över havet). Förutsättningar som dessa, gör det svårt att anordna en bra yta för parkering och nyttotrafik, med utfart mot Granbacksvägen.

Trafikmätningen för Slättsjövägen, som togs fram av NTF Jönköping (2019), ses som ett tillräckligt underlag för att bedöma trafikmiljön i området. Att planförslaget avser att möjliggöra för en separerad gång- och cykelväg utmed Slättsjövägen, kan betraktas som ett direkt ställningstagande. Utifrån de provningar som görs i planbeskrivningen, görs flera argument för att bygga ut

med en gång- och cykelväg, såväl som att sänka maxhastigheten för vissa delsträckor. Det är oklart vad en extra riskanalys hade tillfört detaljplanen.

Egenskapsbestämmelser gällande markens höjdsättning, kommer att revideras inför granskning av planförslaget. I översvämningskarteringen framgår att höjdsättningen +194,5 meter över havet, räcker för att stå emot ett 200-årsflöde med klimatfaktor. Att fylla kvartersmarken till att uppnå minst +194,5 meter över havet, betraktas som genomförbart. Eftersom delsträckor av Slättsjövägen också uppnår +194,5 meter över havet, blir det enklare att anordna tillgänglighetsanpassning, när kvartersmarken ges samma höjdsättning.

Byggnadens totalhöjd har valts för att inrymma *ett* våningsplan, tillhörande ventilationssystem, möjligheter gällande takets utformning, samt vertikalt utstickande byggnadselement, som till exempel en skorsten. För att undvika framtida missförstånd, kommer egenskapsområdet för skolbyggnaden att utökas med en egenskapsbestämmelse för antalet våningar.

Egenskapsbestämmelsen a₁ - *Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiаметer över 20 cm i brösthöjd*, kommer att tas bort inför granskning. En egenskapsbestämmelse för krav på återplantering, har visat sig vara svår att genomföra. En skolgård utsätts för mycket slitage, vilket även beträffar växterna. Medan uppvuxna träd klarar av belastningen, kan nyplanterade träd få svårigheter att stå emot. Skyddet av träd och växtlighet, måste lösas på ett annat sätt än reglering genom planbestämmelser.

En fördjupad dagvattenutredning ska tas fram inför granskningsskedet, för att komplettera ögonblicksbilden med ett mer kvalificerat kunskapsunderlag. Utredningen ska bidra till en tydligare beskrivning utav hanteringen av dagvatten inom planlagt område. Se i planbeskrivningens kapitel för **Konsekvenser**, rubriken för **Miljö: Dagvatten**, som kommer att utökas med ny information i frågan. I kapitlet för **Genomförandefrågor**, under rubriken **Tekniska frågor: Utbyggnad vatten och avlopp**, ska även redogöras för verksamhetsområdet för VA, som ska utökas till att omfatta den nya förskolan.

Plankartan ska kompletteras med en egenskapsbestämmelse för upphävande av strandskydd, för den del av Slättsjövägen som överlappar med strandskyddsområdet. Grunderna för upphävande kommer att redovisas i planbeskrivningens kapitel för **Konsekvenser**, se rubriken **Miljö: Strandskydd**.

Den geotekniska undersökningen levererades i augusti 2023. I rapporten görs bedömningen att marken inom planområdet lämpar sig för utfyllnad och avsedd bebyggelse. Vidare klassificeras marken som lågradonmark. En sammanfattning av den utförda undersökningen, kommer att bifogas i planbeskrivningens kapitel för **Planeringsförutsättningar**, rubriken för **Geotekniska förhållanden**.

Rapporten innehåller även rekommendationer för grundläggning och

byggnadssätt. Informationen ska återges i kapitlet för **Genomförandefrågor**, se rubriken **Tekniska frågor: Tekniska åtgärder**.

I den fördjupade dagvattenutredningen, som togs fram efter samrådet, ges förslag på åtgärder för att säkra utfyllnadsområdet mot erosion. Förslagen kommer att redovisas i planbeskrivningens kapitel för **Konsekvenser**, i rubriken för **Hälsa och säkerhet: Erosion**.

Den del av utfyllnadsområdet, som utgör skolgården, kommer att regleras med egenskapsbestämmelser för markens genomsläpplighet och största tillåtna byggnadsarea, för att bibehålla viss infiltrationsfunktion.

Att ekosystemtjänster kommer att gå förlorade, i samband med exploatering och påföljande markarbeten, är oundvikligt. I bedömningen av planområdets naturvärden, har man framför allt utgått ifrån *Naturvärdesinventering 2023*, som färdigställdes under tidsperioden mellan plansamråd och granskning. Några påfallande naturvärden har inte pekats ut för marken vid maden.

Barn- och utbildningsnämnden, Sävsjö kommun

Synpunkter ska vara samhällsbyggnadsenheten tillhanda senast den 30 augusti 2023. Barn- och utbildningsnämnden har blivit beviljade förlängd svarstid till och med den 12 september 2023.

Följande synpunkter har framkommit kring detaljplanen för förskola vid Myrmeden i Vrigstad.

- Storleken på förskolebyggnaden är ej tillräckligt tilltagen.
- Om storleken på förskolebyggnaden ökar behöver det också säkerställas att utemiljön är tillräckligt stor eller om även den då behöver utökas.
- Att marken utreds ordentligt för att säkerställa att gården inte riskerar översvämmas.
- Att befintliga träd är viktiga för naturlig beskuggning av gården, men att detta inte får innebära att gården planeras utifrån träden. Behöver fler träd tas ner för att få till en bra miljö för utevistelse är det prioriterat.

Kommentar

Egenskapsområdet för förskolebyggnaden, så väl som skolgården, kommer att utökas för att uppfylla verksamhetens ytbehov.

Kommunen har beställt en skyfalls- och översvämningsskartering, för en grundligare utredning av planområdets förutsättningar. I översvämningsskarteringen framgår att kvartersmarken måste fyllas upp till marknivån +194,5 meter över havet, för att säkras mot ett 200-årsflöde med klimatfaktor. Vidare har planhandlingarna kompletterats med en fördjupad dagvattenutredning, innehållandes råd och rekommendationer för

hanteringen av dagvatten. En uppdaterad förteckning av alla utredningar, som har tagits fram för att pröva marken, ska läggas till i planbeskrivningens kapitel för **Planeringsunderlag**, se rubriken för **Utredningar**.

Egenskapsbestämmelsen a₁ - *Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter över 20 cm i brösthöjd*, kommer att tas bort. Skyddet av träd och växtlighet, måste lösas på ett annat sätt än genom reglering i detaljplan. Planbeskrivningen kommer fortsättningsvis att argumentera för bevarandet av så många träd *som möjligt*, även om det inte finns några lämpliga egenskapsbestämmelser för ändamålet.

Kommunstyrelsen föreslår besluta

att ta denna samrådsredogörelse som egen,

att ändra och komplettera förslaget enligt redogörelsen samt

att låta ställa ut förslaget för granskning.

Malin Markkanen
Samhällsplanerare
Samhällsbyggnadsenheten
Sävsjö kommun

Emma Nordstrand
Samhällsbyggnadschef
Samhällsbyggnadsenheten
Sävsjö kommun

