

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

#### Kvartersmark

- S Skola

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Upphävande av strandskydd

- a. Strandskyddet är upphävt.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnader, förråd, lekredskap och skyddsanläggningar.

#### Höjd på byggnadsverk

- h. Högsta totalhöjd är 8,0 meter

#### Markens anordnande och vegetation

- n. Marken ska anordnas för parkering
- n. Marken höjd får inte vara lägre än +194,5 m.ö.h.

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

#### Utförande

- b. Källare får inte finnas
- b. Lägsta nivå för färdigt golv är +194,8 m.ö.h.
- b. Byggnadsverk ska endast ha en våning.
- b. Minst 60 % av marken ska vara genomsläpplig.

#### Utnyttjandegrad

- e. Största byggnadsarea är 10 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

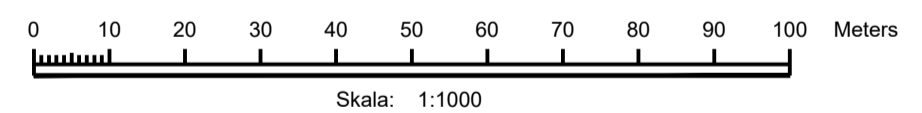
### Genomförandetid

Genomförandetiden är 180 månader/15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m.

### Grundkartans beteckningar

- TRAKTGRÄNS och FASTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- RÄTTIGHET (HORVERVDY GA:1)
- VÄGKANT
- GANG- OCH CYKELBANA (KANT)
- GANGSTIG/GÅNGSTIGSKANT
- STAKET
- STRANDLINJE/VATTENDRAG/DIKE
- STRANDSKYDDSSOMRÅDE
- VÄGTRUMMA
- HÖJDKURVOR
- BYGGNADER enligt nedan linjefärgkoder:
- BYGGNAD MED SAMHÄLLSFUNKTION
- BOSTADSBYGGNAD
- KOMPLEMENTBYGGNAD
- ALTAN/SKÄRMATAK/UTERUM
- VRIGSTAD 3:1 FASTIGHETSBETECKNING
- GRANBACKSVÄGEN NAMN PÅ LOKALGATA

Grundkartan är upprättad av kart- och GIS-ingenjör Åsa Elmerrson, myndighetsförvaltningen, i samråd med samhällsplanerare Malin Markkanen, utvecklingsavdelningen, i april 2023 genom utdrag och komplettering av Sävsjö kommuns digitala baskarta. Grundkartan är reviderad i juni 2024. Koordinatsystem: Sveref 99 1500 Höjdsystem: RH2000



- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Planprogram                    | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning            | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program     | <input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning av BMP | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning      | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram                |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse         | <input type="checkbox"/> Illustration                    |

<b>Detailplan för förskola vid Myrmaden</b>		
<b>VRIGSTAD 3:1 m.fl.</b>		
Sävsjö kommun	Jönköpings län	
Antagande		Beslutsdatum Godkännande 2024-12-03
Utvecklingsavdelningen/Samhällsbyggnadsenheten		Instans KS
Upprättad 2023-04-28	Reviderad 2024-06-03	Antagande 2024-12-16
		KF
		Laga kraft
		Dnr: KS 2022/408
Malin Markkanen Samhällsplanerare		