

## **Detaljplan för Verksamhetsmark vid Hagabanan, del av Gästgivaregården 1:96 med flera**

### **Kommunfullmäktige beslutar**

att anta detaljplanen.

### **Sammanfattning**

Planuppdraget inleddes i syfte att möjliggöra en nybyggnation av en studielokal i området. Under planprocessen har studielokalen/verkstadslokalen byggts och tagits i drift till läsåret 2023/2024. Det gav nya förutsättningar till detaljplanen och en möjlighet att ta ett helhetsperspektiv av planläggningen inom området. Det finns en efterfrågan på industrimark i Vrigstad och det finns ingen planberedskap för ändamålet.

Detaljplanen har handlagts med ett utökat förfarande enligt plan- och bygglagen. Planförslaget var utställt på samråd under november och december 2021. Kommunen ställde ut ett reviderat planförslag på granskning under april 2024.

Planförslaget möjliggör för befintlig verksamhet att utöka sin industrifastighet och att det kan tillskapas nya industritomter utmed Stockarydsvägen. Byggrätten regleras till en totalhöjd på 20 meter och en största byggnadsarea på 60% av fastighetsarean inom användningsområdet. Detaljplanen har en genomförandetid på 10 år över hela planområdet.

Det som har påpekats under de formella dialogerna i samråd och granskning är omgivningsbuller från trafik och industri. Bedömningen är att avståndet till bostäder och landskapets egenskaper ger goda förutsättningar för buller att dämpas och hindras.

En annan fråga som också har varit av betydelse att utreda är hanteringen av dagvatten och potentiellt förorenad mark. Det har tagits fram utredningar och markundersökningar som gör att hanteringen av dagvatten och förorenad mark kan lösas tillfredställande, för människors hälsa och säkerhet.

### **Beslutsunderlag**

1. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2024-09-03
2. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2024-06-18
3. Tjänsteskrivelse från kommunledningskontoret, daterad 29 maj 2024.
4. Granskningsutlåtande, daterad 29 maj 2024
5. Plankarta, daterad 29 maj 2024
6. Planbeskrivning, daterad 29 maj 2024
7. Samrådsredogörelse, daterad 26 februari 2024
8. Fastighetsförteckning, daterad 14 februari 2024

### **Beslutet skickas till**

Utvecklingsavdelningen