

Dokumenttyp Ägardirektiv	Beslutad av Kommunfullmäktige 2017-03-20	Giltig fr.o.m. 2017-05-03
Dokumentansvarig Kommunchef		
Gäller för AB Sävsjö Industri- byggnader	Senast reviderad	Version nr 1

Ägardirektiv för AB Sävsjö Industribyggnader

Verksamhetens ändamål

AB Sävsjö Industribyggnader (ABSI) skall genom iakttagande av kommunala principer såsom likställighetsprincipen underlätta etablering av industri- och serviceföretag genom att erbjuda för deras verksamhet ändamålsenliga och anpassningsbara lokaler. Bolaget skall även erbjuda lokaler till tjänsteföretag.

ABSI skall:

- bygga och förvalta allmänna näringsfastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.
- kunna medverka vid omstrukturering av ägandet av näringsfastigheter om bolaget bedömer att det långsiktigt gynnar sysselsättningen och det lokala näringslivet.
- ha ett brett utbud på företagslokaler med sikte på en vakansgrad av 3 % exklusive fastigheter där hela fastigheten är uthyrd till enskilda hyresgäster.
- Bolaget skall vara en aktiv och drivande part i Sävsjö kommuns arbete för en långsiktig hållbar utveckling genom förverkligande av handlingsplanen för Hållbar utveckling med koppling till Sävsjö kommuns Energi-och Klimatstrategi.

Verksamhet och utveckling

Marknaden avgränsas geografiskt till Sävsjö kommun.

Bolaget skall följa koncernövergripande politiska beslut i Sävsjö kommun samt aktivt delta i samhällsutvecklingen där de egna områdena berörs.

Affärsidé, vision och mål skall formas utifrån kommunkoncernens utvecklingsstrategi.

Ekonomiska och finansiella mål

Bolaget skall verka för att uppnå de mål som årligen sätts för att konsolidera och utveckla företagets verksamhet.

Långsiktig målsättning är att soliditeten inte ska understiga 10 procent och att avkastningen på eget kapital skall uppgå till minst statslåneräntan plus 5 procent.

Om Sävsjö kommun går i borgen för AB Sävsjö Industribyggnader skall en borgensavgift på 0,5 procent per år erläggas.

Koncernsamordning

Bolaget skall så långt det är möjligt sträva efter samordning och samutnyttjande av gemensamma resurser inom kommunkoncernen i Sävsjö. Bolagets och kommunkoncernens kommersiella relationer ska regleras i särskilda avtal.

För likviditetsförvaltning skall bolaget vara inlemmat i kommunens koncernkontorutin.

Kommunens personalpolitik och lönepolicy skall gälla.

Kommunstyrelsens ordförande och kommunchef har närvarorätt vid bolagsstyrelsens sammanträde.

Uppföljning av verksamheten

Bolaget skall till kommunen:

- fortlöpande lämna underlag gällande prestationer och kvalitet enligt aktuell rapporteringsrutin.
- löpande delge styrelseprotokoll.
- lämna fortlöpande information om större aktiviteter och i principiella frågor underställa kommunfullmäktige frågan.

Övrigt

Förutom genom lag och författning regleras bolagets verksamhet och bolagets förhållande till Sävsjö kommun genom:

- gällande bolagsordning
- gällande ägardirektiv
- gällande samarbetsavtal
- reglemente för styrelse och nämnder i Sävsjö kommun
- övergripande mål för Sävsjö kommun (US)
- Sävsjö kommuns företagspolicy

Ansvaret för bolagets organisation åvilar enligt aktiebolagslagen bolagets styrelse. Styrelsen skall utforma organisationen på bästa sätt för att tillgodose bolagets ändamål.